



86 800 €

TRES RARE Parc de loisir + étang  
Mouzillon/vallet/Clisson

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet  
19 Rue Des Bons Enfants  
49300 Cholet

## N° Mandat : 4370 / Réf : V18652

Seulement chez Nestenn UN COIN DE PARADIS POUR L'ETE Terrain de loisirs avec 2 étangs au carrefour de Mouzillon / Vallet et Clisson à 10 l'axe Nantes-Cholet, 35 minutes de Nantes et 25 minutes de Cholet. Besoin d'un bol d'air pour vos soirées d'été en famille ou amis, c'est idéal !!! Parc arboré et clôturé de plus d'un hectare clos au coeur du vignoble, au calme. Deux étangs où vous pourrez pêcher quelques perches, carpes, et brochets. Un abris aménagé d'une pièce, sans eau ni électricité (possibilité groupe électrogène), toilettes sèches Barbecue, terrain de pétanque. Vous avez une dépendance de stockage pour vos outils. Un véritable havre de paix à venir découvrir rapidement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"



1 pièce



Entre 11 672 m<sup>2</sup> et  
12 900 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

- \* Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES