



212 500 €

A vendre Angers Ouest Lac de Maine.
Appartement type 4. Duplex. 2ème et
dernier étage. 3 chambres, cuisine
aménagée équipée, chauffage individuel,
garage en sous-sol.

02 41 34 93 70

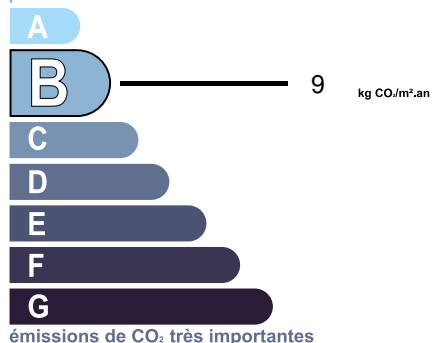
Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : m3112 / Réf : m3112

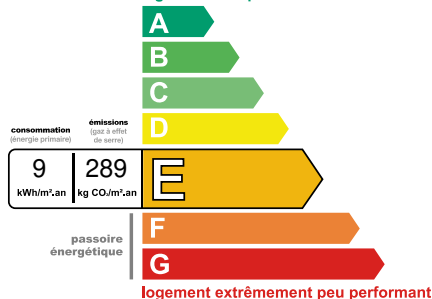
Angers Ouest Lac de Maine à 3 minutes à pieds des arrêts de bus dans un agréable environnement et à deux pas des écoles et commerces. Venez rafraîchir cet appartement type 4 en duplex offrant une cuisine aménagée équipée, un séjour avec deux balcons, 3 chambres ainsi qu'une garage fermé en sous-sol. Résidence avec chauffage individuel. Référence m3112 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces 3 chambres 2 balcons 1 garage 1 salle de bains 2 WC 2 ème étage 90.97 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.25% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES