



395 000 €

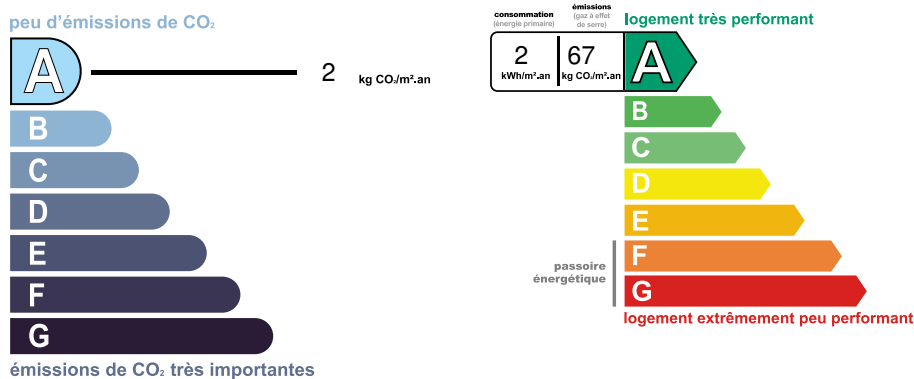
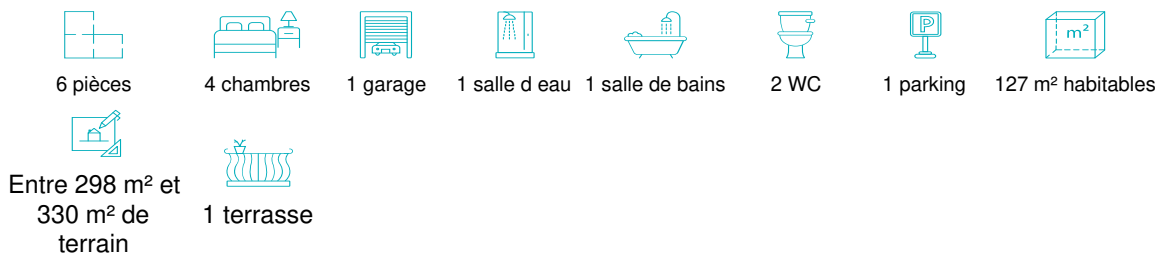
Trélazé - Maison de 2022 vie de plain pied 4 chambres jardin clos

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2467 / Réf : b2467

Nouveauté à vendre sur Trélazé - Guérinière Laissez la lumière entrer dans votre vie avec cette maison lumineuse de 2022 conçue pour une vie de plain-pied dans un charmant petit lotissement. Raquette calme, proche bus, écoles, gare et commodités. Belle entrée, chambre de 13 m² avec placards, salle d'eau attenante avec wc, salon-séjour avec cuisine ouverte équipée. Cet espace de vie de 45 m² est lumineux grâce à ses 2 baies vitrées, l'une permettant l'accès au jardin et l'autre, l'accès à un patio. Une arrière-cuisine terminera la partie rdc. A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres avec placards, salle de bain avec douche et baignoire, wc indépendant. Jardin clos, garage de 10,71 m², chauffage au sol et mitoyenne que par garage ! Profitez du confort et de la praticité dans un cadre moderne et convivial DPE : A Réf : b2467 Julien DADOUCHE, agent commercial, EI, (RSAC 981168370) "Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 378 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370

