



586 950 €

Maison de 2023 - 5 chambres - LE
PLESSIS-GRAMMOIRE

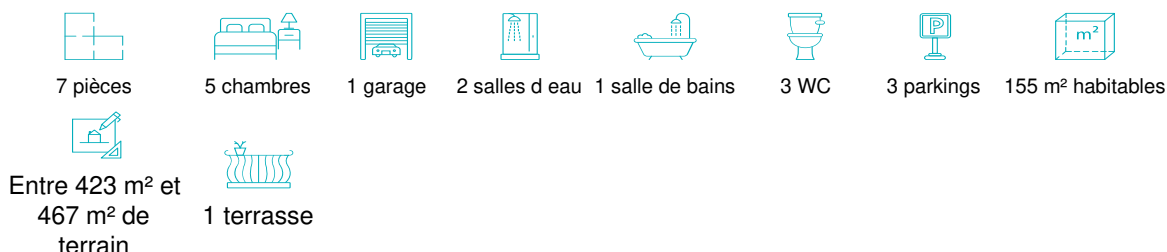
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

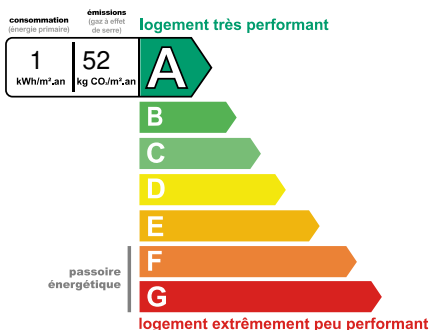
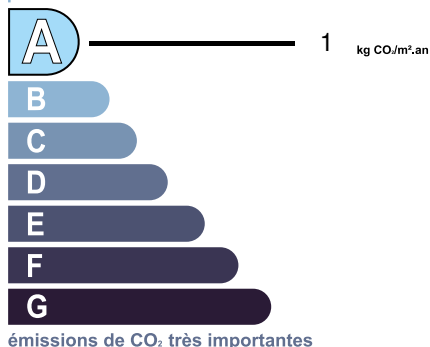
N° Mandat : S269 / Réf : S269

COUP DE COEUR ASSURÉ POUR CETTE MAISON D'ARCHITECTE! Votre agence Nestenn de Saint-Sylvain-d'Anjou est heureuse de vous présenter ce nouveau bien coup de coeur sur la commune du Plessis Grammoire. Sur un terrain d'environ 450m2, idéalement placé dans un lotissement calme, proche des transports en commun, école et commerces. Cette maison neuve aux prestations soignées de 155m2 vous propose une entrée lumineuse et spacieuse avec WC indépendant et lave mains. Composée de 5 chambres dont une première suite parentale au RDC avec grande douche à l'italienne, WC et un espace dressing. La pièce de vie de plus de 60m2 donne accès directement à une cuisine moderne et haut de gamme entièrement aménagée et équipée. A l'étage, vous attend une deuxième suite parentale avec salle d'eau et dressing, trois autres chambres dont une faisant office de bureau. Également vous trouverez une salle de bains avec double vasque, une douche à l'italienne et baignoire Balnéo, un WC indépendant viennent parfaire ce niveau. Ce bien vous propose également un cellier et un garage attenant avec porte motorisée. Bonus : maison connectée (porte de garage, volets, caméras de surveillance extérieure) et toutes les pièces sont dotées d'un système de climatisation. Jardin entièrement clos et arboré. Contactez-nous rapidement pour venir la visiter ! REF: S269

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 790 € .

- * Prix hors honoraires agence : 559 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

