



399 700 €

Maison contemporaine 4 chambres proche  
Angers de 165 m<sup>2</sup> environ

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

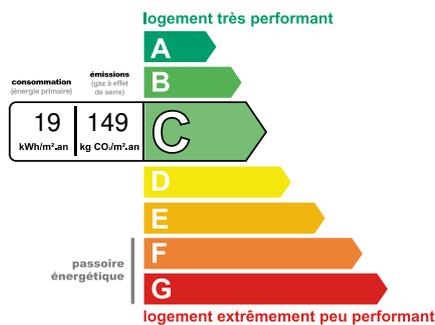
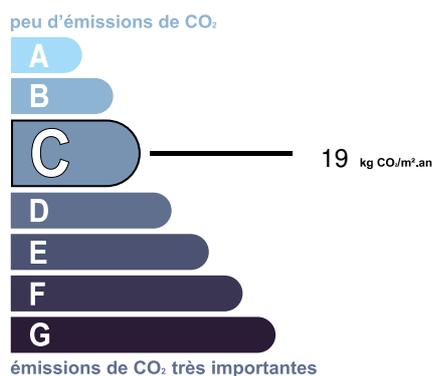
## N° Mandat : b2444 / Réf : b2444

Découvrez le charme et le confort de cette maison exceptionnelle à Saint Barthélemy d'Anjou avec ses généreux 160 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 389m<sup>2</sup> environ, cette maison offre un espace de vie de plus de 65m<sup>2</sup>, intégrant un séjour, une salle à manger et une cuisine moderne. Le rez-de-chaussée vous accueille avec deux suites parentales, chacune avec sa propre salle de douche et WC et un garage pour vos commodités. A l'étage, un palier élégant vous guide vers deux grandes chambres, un dressing stylé et une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et de double vasque. Nichée dans un quartier calme et prisé, cette maison offre le parfait équilibre entre intimité et proximité. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre foyer, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! DPE C - REF b2444 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.18% TTC

