

347 700 €

A VENDRE à TRELAZE limite ANGERS
Maison 3 chambres avec jardin de près de
500 m²

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : bz7080 / Réf : bz7080

A VENDRE à TRELAZE limite ANGERS à 2 pas du village Santé, NESTENN vous propose cette charmante maison rénovée vous offrant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie chaleureuse pour profiter de moments conviviaux dans un espace de vie lumineux et spacieux, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance cosy., cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, coin bar possible bureau, un WC. A l'étage : 3 chambres, parfait pour une famille, des invités ou même des espaces de travail supplémentaires. Un coin de paradis extérieur vous attend, idéal pour les barbecues, les jeux en plein air ou simplement pour profiter du grand air ! Votre nouvelle vie commence ici ! DPE C - REF bz7080 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres

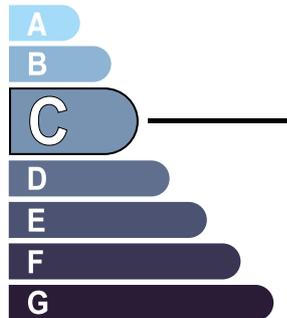


105.6 m² habitables



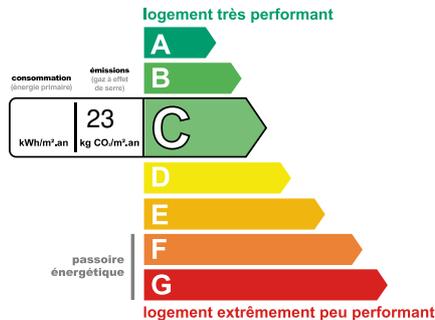
Entre 466 m² et
515 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

kg CO₂/m².an



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 113 €.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES