



347 700 €

Maison à Trélazé de 3 chambres avec jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7080 / Réf : 7080

Trélazé à seulement 5 minutes d'Angers Découvrez votre future maison de rêve ! Cette charmante résidence d'environ 110m2 offre tout ce que vous recherchez et bien plus encore. Située au coeur d'un quartier paisible, cette propriété offre un cadre idéal pour une vie sereine. Caractéristiques principales : Surface d'environ 110m2 : Un espace généreux pour accueillir votre style de vie. 3 chambres : Parfait pour une famille, des invités ou même des espaces de travail supplémentaires. Pièce de vie chaleureuse : Profitez de moments conviviaux dans un espace de vie lumineux et spacieux, agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance cosy. Jardin privé : Un coin de paradis extérieur vous attend, idéal pour les barbecues, les jeux en plein air ou simplement pour profiter du grand air. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les détails que cette maison a à offrir. Votre nouvelle vie commence ici ! Réf: 7080

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres

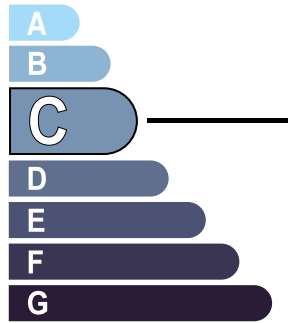


109 m² habitables



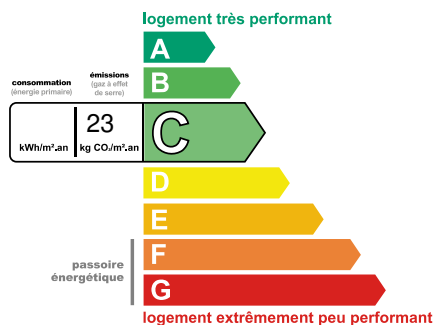
Entre 466 m² et
515 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

kg CO₂/m².an



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 113 €.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES