310 000 €

Saint Barthelemy d'Anjou - Maison d'environ 117 m² - 4 chambres

02 41 27 58 00

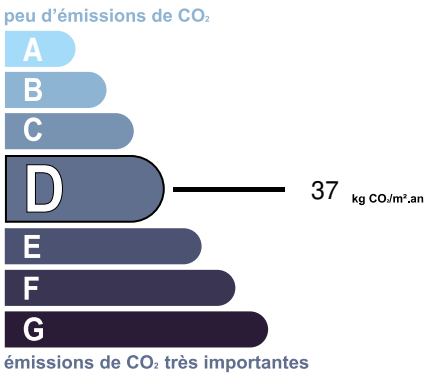
Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

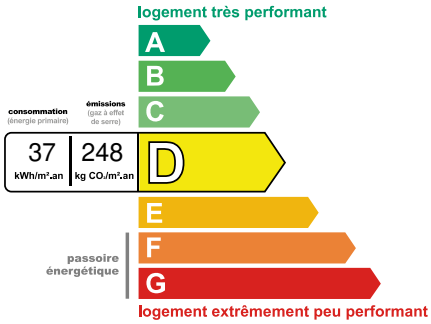
N° Mandat : B2389 / Réf : B2389

Votre agence Nestenn vous propose cette maison en parfait état idéalement placé à 10 min à pieds de toutes les commodités (commerces, transports, écoles...). Vous disposerez de plain pied d'un beau séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. A l'étage vous profiterez de deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc, et trois greniers pour le rangement. Un garage et un abri pour la voiture et vos outils de jardin seront à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter !!!! DPE : D. Ref : B2389 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 117 m² habitables

Entre 290 m² et 320 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 583 € et 2 141 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 298 310 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.92% TTC