



299 360 €

Maison Le Plessis Grammoire 6 chambres

02 41 31 17 30

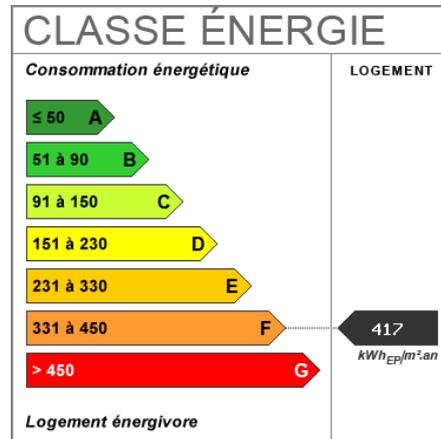
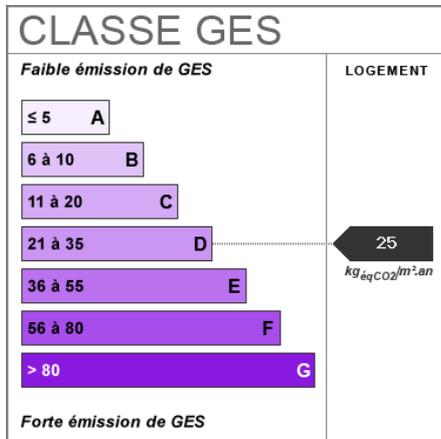
Nestenn Saint Sylvain d Anjou  
Passage Saint Anne  
49480 Saint Sylvain d Anjou

**N° Mandat : S202 / Réf : S202**

Sur la commune du Plessis-Grammoire et à proximité des commodités, Nestenn vous présente cette maison à remettre au goût du jour offrant la possibilité d'accueillir une grande famille/amis. En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, cuisine, salon-séjour de 38m2, d'une chambre, d'une salle de bains et un WC. A l'étage, vous trouverez 4 chambres et d'une salle d'eau. Le plus de cette maison est un sous-sol intégral composé d'une chambre, d'une salle d'eau et de deux garages. Ref : S202

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 8 pièces
- 5 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 120 m² habitables
- Entre 950 m² et  
1 050 m² de terrain
- 1 terrasse



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- \* Prix hors honoraires agence : 284 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.41% TTC