



451 500 €

Maison 4 chambres avec jardin, garage et terrasse au Plessis Grammoire - 10 min d'Angers Centre

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : 6742 / Réf : 6742

Située au Plessis Grammoire, à seulement 10 minutes du centre-ville d'Angers, cette maison neuve de plain-pied de 130m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. La maison présente une spacieuse pièce de vie de plus de 48m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Idéalement placée à proximité des commodités, cette propriété est érigée sur un terrain de plus de 400m<sup>2</sup>, avec un garage et une agréable terrasse. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Réf: 6742



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



130 m<sup>2</sup> habitables



Entre 398 m<sup>2</sup> et 440 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES