



299 360 €

Trélazé Maison non mitoyenne 4 chambres  
vie de plain pied garage jardin 343 m<sup>2</sup>

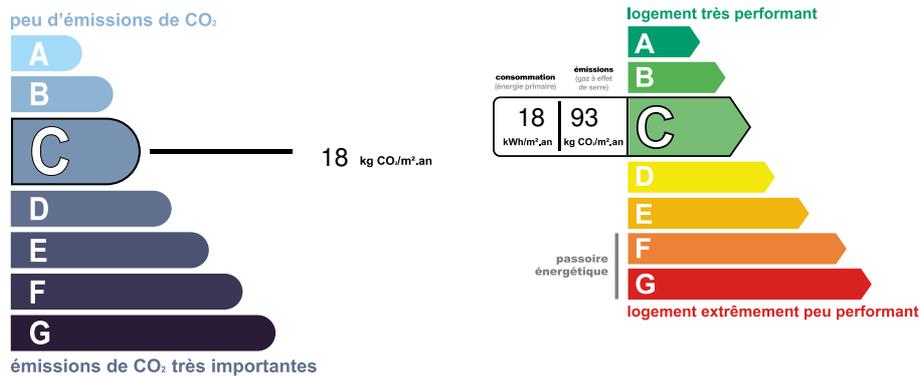
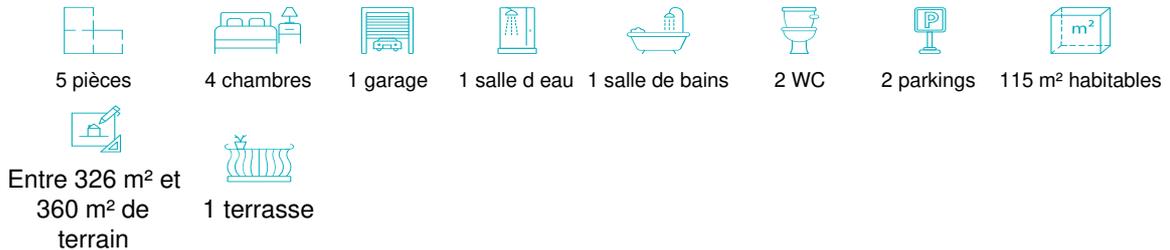
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

## N° Mandat : b2299 / Réf : b2299

En EXCLUSIVITÉ sur TRELAZÉ proche du Super U et de la Gare, venez découvrir cette maison moderne de 2012 offrant de beaux volumes, non mitoyenne et dans une raquette calme. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, chambre de 11,50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante et wc séparé. A l'étage, 3 grandes chambres, salle de bains avec wc et un grenier à aménager de 27 m<sup>2</sup> au sol (possible 5ème chambre / salle de jeux ...). Garage, jardin clos de +250 m<sup>2</sup>, garage, chauffage au sol, conduit existant pour poêle, vide sanitaire. DPE C - REF : b2299 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 284 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.41% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370