



304 900 €

Trelaze Maison 103 m², 4 chambres jardin sans vis à vis !

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2339 / Réf : b2339

En EXCLUSIVITÉ AMEPI sur Trélazé, dans une raquette calme et sans vis-à-vis, venez découvrir cette maison moderne, lumineuse et chaleureuse. Elle se compose d'une entrée avec placards et coin bureau, wc, salon-séjour + 40 m² avec 2 baies vitrées donnant accès à la terrasse en bois et au jardin, cuisine ouverte équipée et arrière-cuisine. A l'étage, le palier desservira 3 chambres et 1 bureau, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé. Elle comprend un garage, une terrasse et un beau jardin clos et arboré avec abri de jardin sans vis-à-vis ! Clim réversible, poêle à granulés et possibilité de stationner 1 camping car ou 3 voitures. DPE C - REF : b2339 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



100 m² habitables

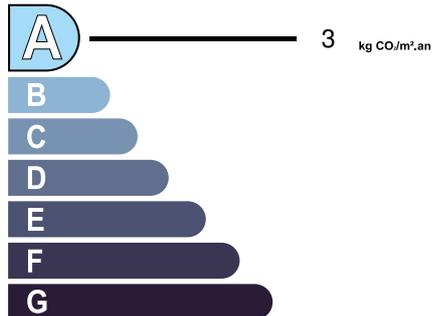


Entre 449 m² et 497 m² de terrain

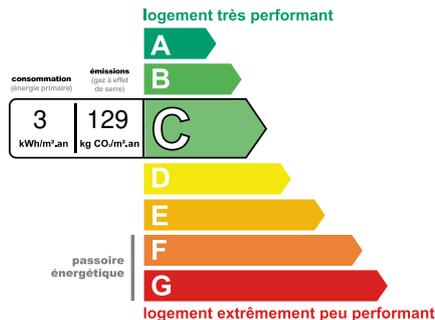


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.14% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES