295 700 €

ANGERS-EVENTARD Maison plain pied
total 3 chambres jardin garage

02 41 27 58 00

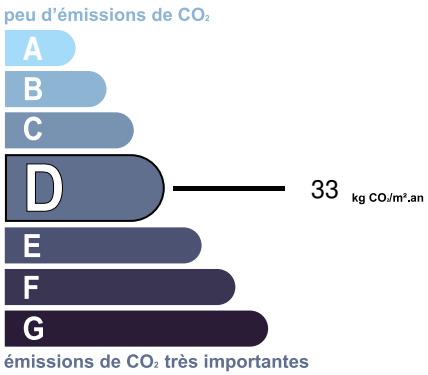
Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

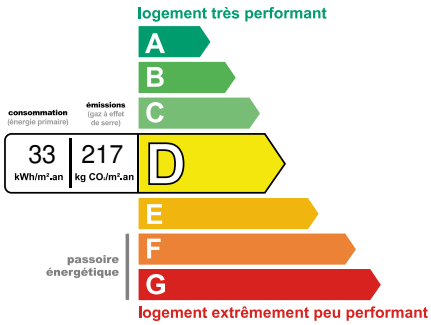
N° Mandat : b2458 / Réf : b2458

A vendre seulement chez Nestenn -sur le secteur d'ANGERS-EVENTARD, proche bus, boulangerie, pharmacie, école et collège, offrez-vous le luxe d'une vie de plain-pied dans cette maison lumineuse comprenant 3 chambres et agrémentée d'un magnifique jardin. Entrée, cuisine semi ouverte équipée, salle à manger-salon avec poêle à bois. Le dégagement dessert 3 chambres avec placards, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres mansardées, wc et grenier. Garage avec cave enterrée, 2 terrasses, abri de jardin. Maison saine, cadre paisible, vous offrira un cadre de vie pratique et agréable. DPE : D Réf : b2458 Julien DADOUCHE, agent commercial, EI, (RSAC 981168370) "Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 1 parking | 104 m² habitables

Entre 352 m² et 389 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.61% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370