



248 400 €

Maison sur sous sol, 5 chambres, jardin

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2256 / Réf : b2256

A vendre en EXCLUSIVITÉ AMEPI sur Trélazé, maison avec cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée exposé ouest, dégagement, 4 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau et WC. En rez de jardin, hall d'entrée, chambre ou bureau. Ce bien possède également un garage, un cellier, une chaufferie, une pièce avec lavabo et WC. Le tout sur une parcelle terrain de 355 m². Commerces, écoles et bus à pied. DPE E - Réf. : b2256 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



108 m² habitables



Entre 337 m² et
373 m² de
terrain

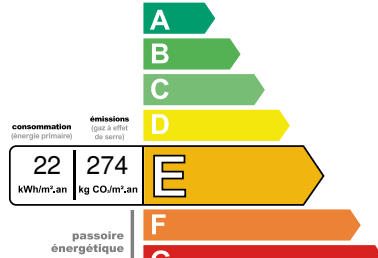
peu d'émissions de CO₂



22 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
22 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
274 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 915 € et 2 591 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES