



180 800 €

St Barthélemy Appartement duplex type 3  
avec terrasse et parking

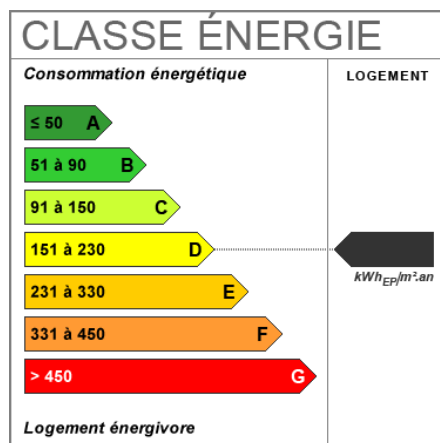
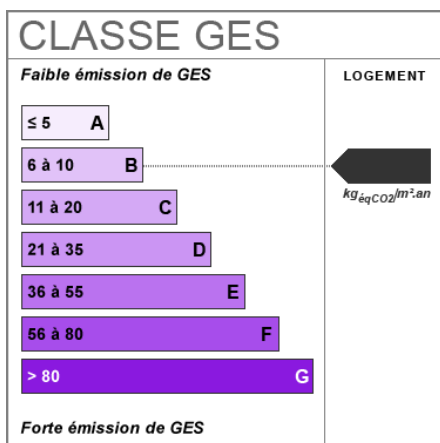
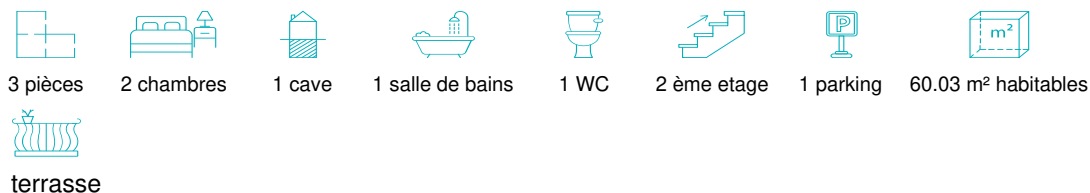
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

## N° Mandat : bz6765 / Réf : bz6765

À proximité du parc de l'Europe, proche bus, école et commerces, venez découvrir ce lumineux duplex entouré de verdure et au calme ! Il se compose d'une entrée, un wc, une cuisine ouverte aménagée sur cette lumineuse pièce de vie avec une vue imprenable sur le parc et à l'accès à cette vaste terrasse intimiste. A l'étage un palier avec placards desservira 2 chambres avec rangements et une salle d'eau moderne avec wc.. Place de parking sécurisée et cellier. Résidence bon standing dans un cadre verdoyant 32 Lots d'habitation - 1720 € charges de copropriété par an DPE D - Réf : bz6765 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.35% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES