



289 000 €

Saint Barthelemy d'Anjou limite Angers
Maison contemporaine 3 chambres garage
et jardin

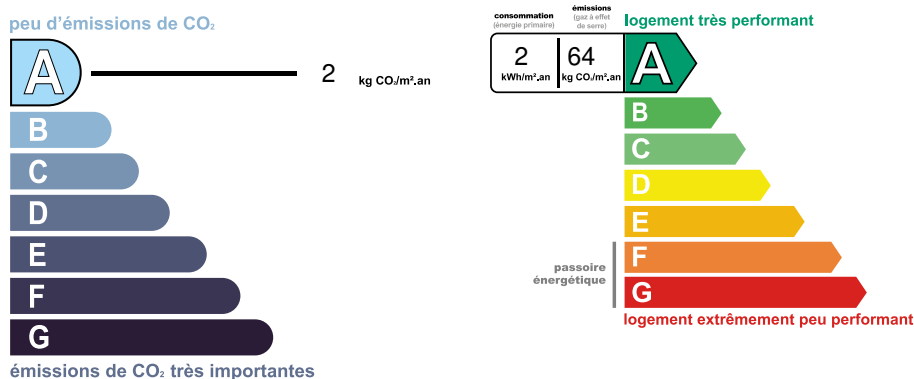
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d'Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d'Anjou

N° Mandat : b2323 / Réf : b2323

En EXCLUSIVITÉ sur St Barthélemy d'Anjou à la limite d'Angers, proche bus, écoles et commerces Découvrez cette contemporaine de 2017, économe, lumineuse et fonctionnelle, il n'y a plus qu'à poser ses valises. Elle se compose d'une entrée avec placards et rangements sur mesure sous l'escalier, wc avec lave mains, buanderie, un vaste salon séjour de 40 m² avec une spacieuse cuisine dinatoire aménagée et équipée ! A l'étage un palier mènera aux 3 chambres dont 2 avec placards et à la salle de bain avec wc. Garage, terrasse en bois, jardin clos et arboré, mitoyenne que par garage, elle a tout pour vous séduire ! DPE : A Réf : b2323 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.09% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370