



332 100 €

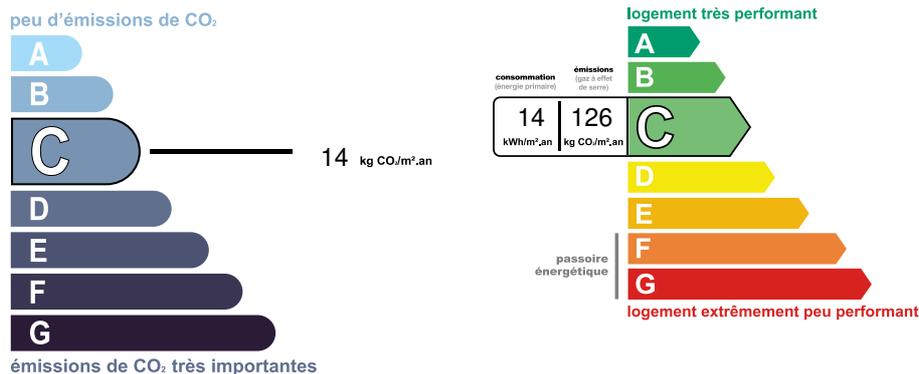
Maison limite ANGERS et SAINT BARTHELEMY D'ANJOU de 7 pièces avec 5 chambres, 147m<sup>2</sup> habitables avec jardin et garage

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

## N° Mandat : 7191 / Réf : bz7191

A vendre à la limite d'ANGERS et SAINT BARTHELEMY D'ANJOU - Etat impeccable pour cette maison fonctionnelle année 1995 offrant un agencement pratique avec une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir vos invités ou pour une utilisation polyvalente. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, constitue un espace fonctionnel où préparer vos repas en toute commodité. Lumineux et spacieux, le salon séjour s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, offrant ainsi un cadre de vie agréable et convivial. En plus de ses qualités intérieures, cette maison bénéficie d'un garage, ajoutant une dimension pratique à votre quotidien. Louée actuellement à 1490€ par mois jusqu'au 31 décembre 2025, cette propriété représente également une opportunité d'investissement intéressante ! Profitez des commodités à proximité avec des arrêts de bus, des commerces .... Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! DPE : C - REF : bz7191



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.43% TTC