



399 999 €

Maison Brain sur l'Authion de 4 chambres
avec un grand jardin et un étang.

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : bz6741 / Réf : bz6741

A VENDRE à LOIRE AUTHION en campagne de BRAIN SUR L'AUTHION, NESTENN vous propose cette charmante maison aux très beaux volumes située dans un environnement idyllique !!! Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée de 12 m², donnant directement sur une grande et lumineuse pièce de vie de 44m² avec sa cheminée, ouverte sur la cuisine et le jardin arboré. Vous disposerez également de wc séparés, d'un cellier et d'une suite parentale donnant sur une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine lumineuse de 22 m², appuyée par une terrasse, donne accès à 3 chambres, une salle d'eau avec WC et le premier grenier. A moins de 10 minutes d'Espace Anjou et à 8 minutes en vélo des aménités du bourg d'Andard (Super U, restaurants, médecins, commerces de proximités), ce bien sera vous séduire. Vous trouverez un grand garage de 68 m² et son deuxième grenier. Le tout sur un parc clos et arboré de plus de 6000 m² comprenant étang ! Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter ! DPE C - REF bz6741 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Référence annonce : 6741
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



175.07 m² habitables

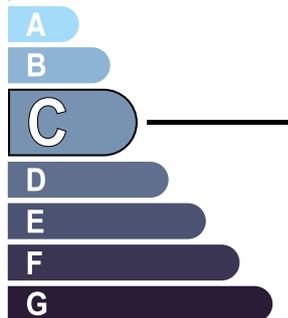


Entre 6 077 m² et
6 717 m² de terrain



1 terrasse

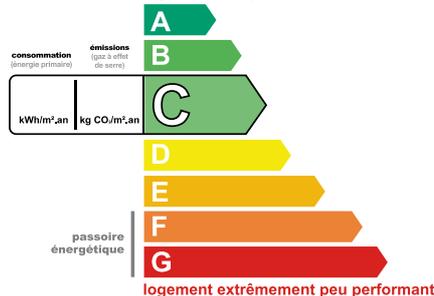
peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 385 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES